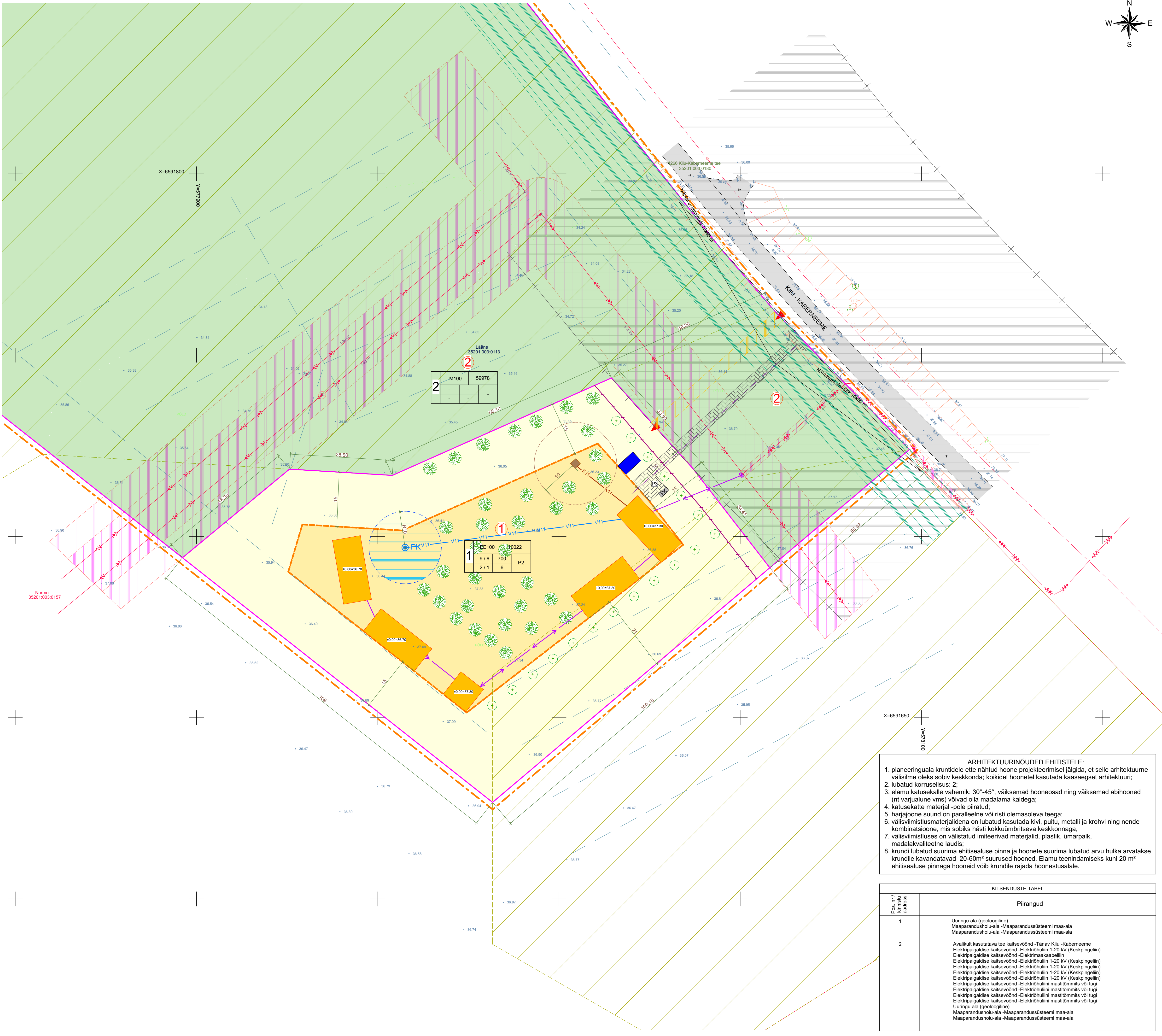




Märkused:

- 1. Joonis on koostatud OÜ Amaate AKM (töö nr. T-19-25, 04.02.2025) alusplaani alusel.
- 2. Auto-, kõnniteed ning transpordimaa piirid antud vastavalt EVS 843-2016 "Linnatänavad".
- 3. Plaanimaterjali aluseks võetud
 - Harju maakonnaplaneering 2030 +
 - Kuusalu valla üldplaneering
 - Kuusalu Vallavalitsuse 5.09.2024 korraldusega nr 223 algatatud Kiiu aleviku Kiiu-Valkla reoveepuhasti (35301:001:1490) kinnistu detailplaneering.

EHITUSÕIGUSE TABEL									
Pos. nr.	Krundi pind, m²	Maks ehitiselune pind, m²	Hoonete maks. korruselisus (el- / ahihoone)	Hoonete suurim korruselisus (el- / ahihoone)	Krundi maks. tihedus %	Hoonete arv	Maks ehitiselune pind, m²	Maks hoonete arv	Maks korruselisus
1	10022	220 / 480	2 / 1	9 / 6	10	1 elamu, 5 ahihoonet	001: E 100%	007: M 100%	EP
2	59978	-	-	-	-	-	-	-	M
KOKKU	70000	-	-	-	-	-	-	-	-

EHITUSÕIGUSE TABELI SELGITUS

sihtotstarve %
det.planeeringu liikides

Pos. nr.

krundi suurus, m²

parkimiskohtade arv

hoonete kõrgus, m

hoonete korruselisus, m

maks. ehitiselune pind, m²

hoonete arv

LEPPEMÄRGID:

- olemasolevate maaüksuste piirid
- planeeritava ala piir
- planeeritavate kinnistute piirid
- (1) planeeritava kinnistu tähis
- planeeritav elamumaa
- planeeritav maatulundusmaa
- planeeritav hoonestusala
- hoonete soovituslik asukoht
- pääs krundile
- P3 planeeritav parkimiskohtade arv
- A kr olemasolev autoliikluse ala
- planeeritavad kõvakattega kinnistusesised teed
- jalakäijate liikumissuund
- kõrghaljastuse ala
- olemasolev post
- olemasolev haljastus
- olemasolev nõlvak
- olemasolev maapinna kõrgusmärk
- planeeritav hoonete ±0,00
- olemasolev keskpinge õhuliin
- olemasolev keskpinge kaabelliin
- olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd
- planeeritava puurkaevu hooldusala
- avalikult kasutatava riigitee kaitsevöönd
- olemasolev uuringu ala (geoloogiline)
- planeeritav madalpinge kaabelliin
- planeeritav liitumiskilp
- V11 planeeritav kinnistusesine veetrass
- K11 planeeritav kinnistusesine kanalisatsioonitrass
- planeeritav reovee mahuti või septik või biopuhasti
- olemasolev drenaažitrass
- PK planeeritav puurkaev
- PK planeeritavad olmpürgi konteinerid
- planeeritav tule tõrjehoonde mahuti mahuga 120 m³
- planeeritav viljapuuaiad
- teeservituudi vajadusega ala
- perspektiivse kergliiklustee servituudi ala
- soovituslik piirdeala asukoht

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE:

- planeeringuala krundidele ette nähtud hoonete projekteerimisel jälgida, et selle arhitektuurne välisilme oleks sobiv keskkonda; kõikidel hoonetel kasutada kaasaegset arhitektuuri;
- lubatud korruselisus: 2;
- elamu katusekalle vahemik: 30°-45°, väiksemad hooned ja väiksemad ahihooned (nt varjualune vms) võivad olla madalama kaldega;
- katusekatte materjal - pole piiratud;
- harjajoone suund on paralleelne või risti olemasoleva teega;
- välisviimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada kivi, puitu, metalli ja krohvi ning nende kombinatsioone, mis sobiks hästi kokkuvõetava keskkonnaga;
- välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid, plastik, ümarpalk, madalakvaliteetne laudis;
- krundi lubatud suurima ehitiseluse pinda ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatakse krundile kavandatavad 20-60m² suurused hooned. Elamu teenindamiseks kuni 20 m² ehitiseluse pinnaga hooned võib krundile rajada hoonestusala.

KITSENDUSTE TABEL	
Pos. nr. / kinnistu aadress	Piirangud
1	Uuringu ala (geoloogiline) Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala
2	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd -Tänav Kiiu -Kaberneeme Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülin 1-20 kV (Keskpingeliin) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrimaakaabelliin Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülin 1-20 kV (Keskpingeliin) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülin 1-20 kV (Keskpingeliin) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülin 1-20 kV (Keskpingeliin) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülin 1-20 kV (Keskpingeliin) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülini mastitõrmitis või tugi Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülini mastitõrmitis või tugi Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülini mastitõrmitis või tugi Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihüülini mastitõrmitis või tugi Uuringu ala (geoloogiline) Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala Maaparandushoiu-ala -Maaparandussüsteemi maa-ala

Planeerija:
Kesk Projekt OÜ
Reg. nr 12972777,
MTR EEP004188
Joonistas: Dmari Intal

Joonis:

Stadium: DETAILPLANEERINGU PÕHILAHENDUS

Arhitekt:
Anu Kuningas
Kutseloomistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.
AB Anu Kuningas OÜ,
Reg. nr.12639078, MTR: EEP001932

Objekt:

Kuusalu vallas, Kiiu alevikus, Lääne kinnistu detailplaneering

Aadress:

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Lääne

Tellija:

Kuusalu vallavalitsus

Töö nr.:

DP 1-25

Kuupäev:

16.03.2025

Mõõtkava:

1:500